

Mexicanos viven en casas de papel

De acuerdo con un análisis realizado por el Coneval, el derecho a la vivienda digna y decorosa no está garantizado en México; la población rural e indígena es la más vulnerable

Congregación Mariana Trinitaria brinda un conjunto de apoyos y soluciones para el mejoramiento de las viviendas de los sectores vulnerables, a fin de reducir el rezago que presenta este derecho no garantizado para millones de mexicanos



El estudio detalla también que el 15.9 por ciento de las viviendas son rentadas. Las familias más desfavorecidas destinan en arriendo una proporción de su ingreso por encima del estándar internacional que es de 30 por ciento del ingreso.

- 8.4 por ciento de las viviendas en México están en situación de hacinamiento, que se agrava en particular en Guerrero (23.1 por ciento), Chiapas (15.9 por ciento), Quintana Roo (14.9 por ciento) y Oaxaca (14.1 por ciento).

- Respecto de los materiales de las viviendas, se encontró que 3.3 por ciento de la población habitaba viviendas con piso de tierra. El 1.3 por ciento y 1.6 por ciento reportó que el techo y los muros de su vivienda, en ese orden, fueron construidos con materiales endebles.

Espacios y Materiales de la Vivienda



En México, el derecho a la vivienda digna y decorosa no se garantiza plenamente. La accesibilidad a ella es desigual e implica un riesgo para la satisfacción de necesidades básicas de una parte significativa de la población, así lo afirma el Consejo Nacional de Evaluación de la Política de Desarrollo Social (Coneval).

En el Diagnóstico del Derecho a la Vivienda Digna y Decorosa 2018, el Coneval señala que la disponibilidad de los componentes del derecho a la vivienda digna y decorosa es limitada en ciertas regiones y para ciertos grupos; además, destaca que, la calidad se ve afectada por la ausencia de condiciones materiales y técnicas en un sector importante de la población, así como por la necesidad de consolidar mayor capital social en los barrios.

Esto implica retos por la alta presencia de rezago en la vivienda, en la dificultad de los más pobres para adquirir una vivienda, en la inseguridad de la tenencia de las viviendas, en la escasez de reservas territoriales para vivienda dotado de infraestructura y próximo a las fuentes de empleo, en las desigualdades en cuanto a acceso a servicios en el ámbito rural y las periferias urbanas y en las brechas identificadas entre las viviendas de comunidades indígenas, el ámbito rural y el urbano.

14 millones de viviendas en rezago

El análisis de la accesibilidad económica del Coneval permitió estimar un rezago de vivienda en 14 millones de estas; es decir, en el 45 por ciento de las viviendas mexicanas, sus ocupantes requieren una vivienda completa o bien, mejoras sustanciales a la que habitan.

Esto sustenta la afirmación de que las personas con los ingresos más bajos utilizan una proporción significativamente mayor de sus recursos para alimentarse que aquellos con ingresos altos.

La población rural, las comunidades indígenas y los más pobres constituyen los focos rojos en tal materia en rezago. En particular, en las viviendas rurales de Chiapas, el rezago asciende a 96.5 por ciento, mientras que, en las viviendas de comunidades indígenas de la misma entidad, a 79 por ciento.

Estados con mayor rezago en vivienda



78.2%

Rezago en vivienda



77.8%

Rezago en vivienda



72.0%

Rezago en vivienda

Mexicanos construyen sus viviendas

El Coneval detalla que, ante la baja cobertura del mercado formal de vivienda, de créditos y subsidios, otra manera de acceder a una vivienda es la autoproducción, que en México representa 64.2 por ciento de la producción de vivienda en el país y constituye la principal forma de producción en estados con mayor porcentaje de población por debajo de la línea de pobreza por ingresos (Oaxaca, Guerrero, Chiapas y Tlaxcala).

Cinco retos para garantizar el Derecho a la Vivienda

1.

Mejorar las características materiales de la vivienda



2.

Mejorar el acceso y disponibilidad de infraestructura básica y complementaria

3.

Mejorar la seguridad jurídica de la tenencia de la vivienda

4.

Incluir el enfoque de sustentabilidad en la planeación y el ordenamiento territorial

5.

Elevar la calidad comunitaria en la región centro, sureste del país y zonas metropolitanas

Componentes y soluciones CMT en Cadena de Vivienda

Subcadena	Componente	Soluciones integrales
1. Construcción y mejoramiento	Construcción	<ul style="list-style-type: none"> • Paquete de material para autoconstrucción <ul style="list-style-type: none"> • Cuarto adicional • Pie de casa • Piso firme • Aplanado • Techo de loza de concreto
	Mejoramiento	<ul style="list-style-type: none"> • Mejoramiento de vivienda
2. Servicios básicos de la vivienda	Acceso al agua potable	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema para la captación y reutilización de aguas pluviales en unidades habitacionales • Construcción de obras de abastecimiento de agua potable
	Disponibilidad de servicio de drenaje	<ul style="list-style-type: none"> • Obra hidráulica para la instalación de drenaje <ul style="list-style-type: none"> • Canales de drenaje
	Servicio de electricidad	<ul style="list-style-type: none"> • Instalación eléctrica de casa
	Combustible para cocinar en la vivienda	<ul style="list-style-type: none"> • Equipos de cocción eléctricos
3. Sustentabilidad	Diversos para interiores	<ul style="list-style-type: none"> • Línea blanca • Muebles para vivienda
	Vivienda sustentable	<ul style="list-style-type: none"> • Construcción de vivienda sustentable • Acondicionamiento sustentable de vivienda • Mejoramiento de vivienda sustentable

